

物件番号 1

物 件 調 書

所在地番	豊川市大木新町通一丁目78番			予定価格	25,289,000円
地目	宅地	面積	421.49㎡	道路との高低差	無し
土地の形状	別添 公図・換地図のとおり 形状の中間画地〔間口：約37.02m、奥行：約12.35m、地積：421.49㎡〕				
接面道路の幅員及び構造	北側一接面（等高接面） 市道：大木区画6号線〔路線番号：20552、幅員約4.0m、舗装〕				
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域			
	建築基準法	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%
		防火地域	指定なし	容積率	200%
	その他	埋蔵文化財包蔵地に含まれていない			
私道の負担等に関する事項	私道負担	無			
	道路後退	無			
施設整備状況	上水道	有	下水道	有	
	電気	無	都市ガス	無	
交通機関	バス	バス亭「一宮町下新切」 JR飯田線三河一宮駅 物件から東方：約270m、徒歩：5分			
	鉄道	JR飯田線「三河一宮駅」 物件から東方：約270m、徒歩：5分			
公共機関	施設	施設名称	物件からの方角	物件からの直線距離	
	市役所	豊川市役所	南西方	約 4,000m	
	保育園	大木保育園	北西方	約 50m	
	小学校	一宮西部小学校	北東方	約 380m	
	中学校	一宮中学校	北東方	約 1,800m	
	郵便局	一宮大木簡易郵便局	南西方	約 650m	
	警察署	豊川警察署一宮警察駐在所	北東方	約 900m	
	医療機関	ユタカ医院（内科・外科他）	北東方	約 750m	
	金融機関	豊川信用金庫 一宮支店	北東方	約 830m	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・旧豊川管理事務所の跡地 ・所有地侵入防止のため、所有地北側へ木杭&トラロープを設置 ・現況有姿での引き渡し 				

※物件調書は入札参加者が物件概要を把握するための資料であるため、必ず入札参加者自身において、現地及び諸規制について、調査確認を行ってください。

また、調査時点が特記されていない事項は、令和7年7月の状況を記載しています。

物件番号 1

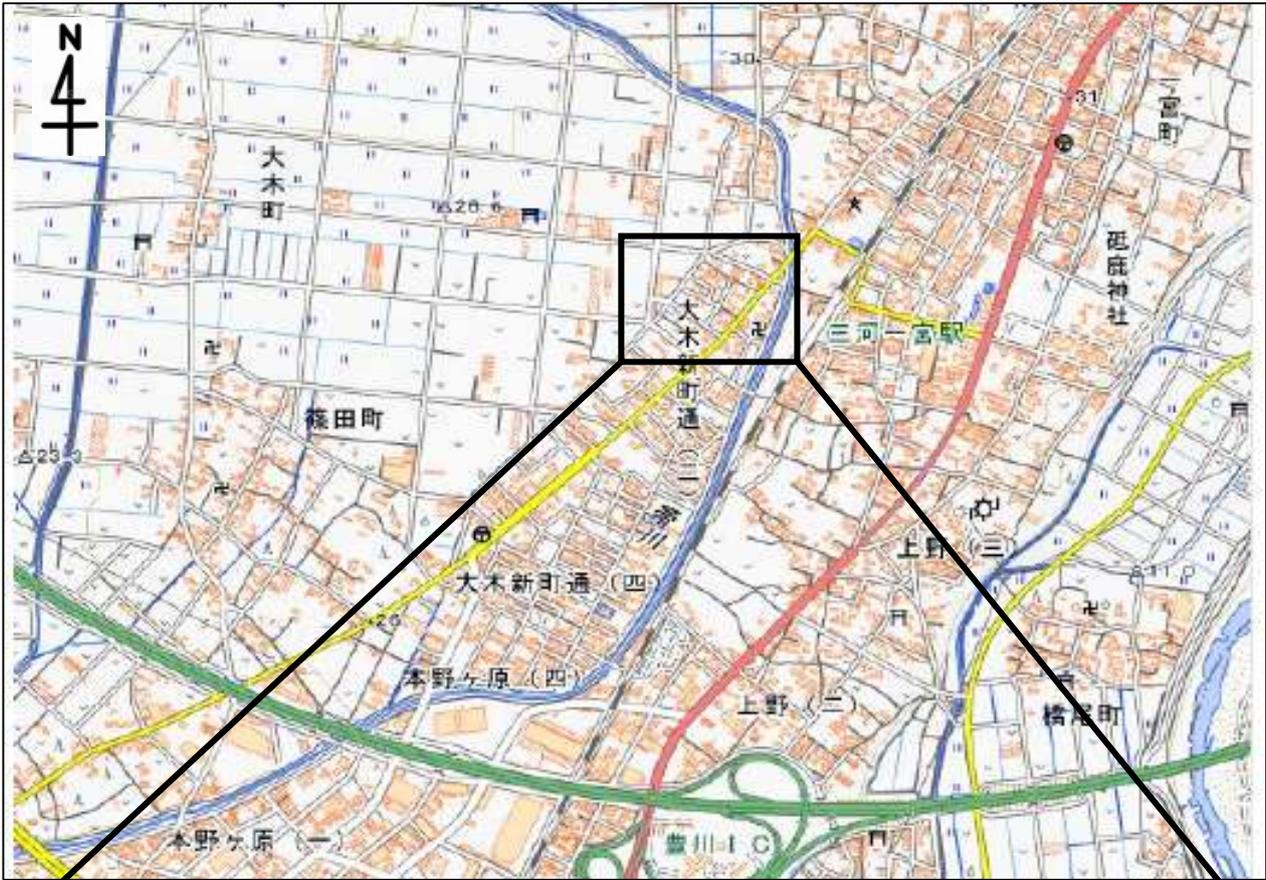
現地写真〔令和7年7月30日撮影〕



【北西市道東方より】



【北西市道西方より】



【公 図】



地番区域見出
大木新町通
1丁目

請求 部分	所在	豊川市大木新町通一丁目				地番	78番			
出力 縮尺	1/500	精度 区分	甲二	座標系 番号又は 記号	VII	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成 年月日	令和2年2月7日			備付 年月日 (原図)	令和2年2月10日			補記 事項		

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

令和6年9月18日
名古屋法務局豊川出張所
登記官



山根忠相

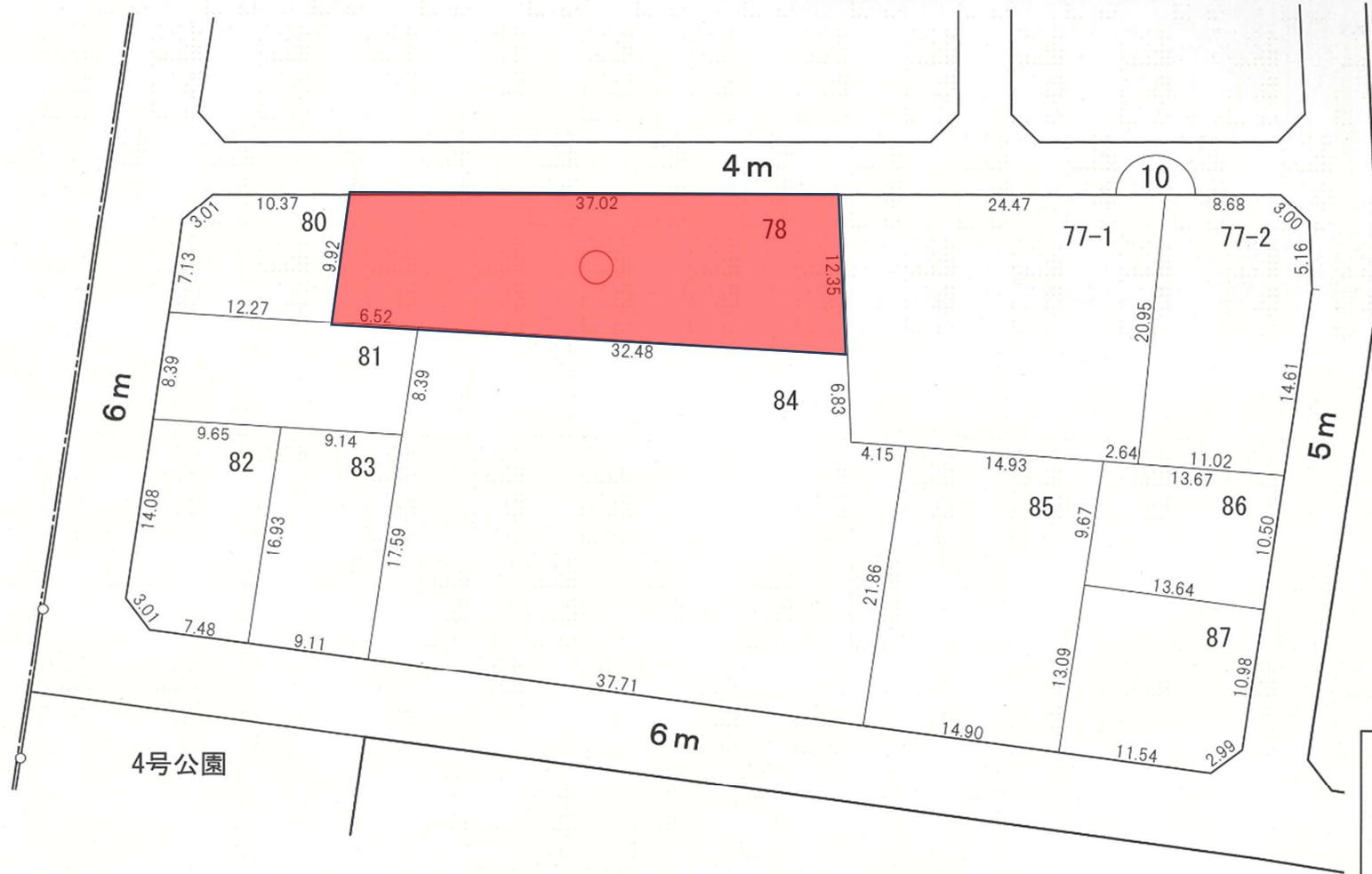
請求番号：14-1
(1/1)

公用

【換地図】

換地図 縮尺 500分の1

所在 豊川市大木新町通一丁目



凡例				88	
	施行地区界	町界	字界	街区番号	換地